

CONTRAT DE LOCATION D'UN APPARTEMENT T1 Bis MEUBLE

Entre Michèle WITTE, 20b rue Bellevue 29360 , Le Pouldu, France dénommé le
bailleur et
résidant
Tél Fixe Tél mobile
Email

Locaux loués:

Un appartement T1 Bis, 20b rue Bellevue, 29360, Clohars-Carnoët. Un état des lieux et un inventaire du mobilier seront réalisés lors de la remise des clefs au locataire. Par ailleurs un descriptif des lieux est joint en annexe.

La durée:

Le présent bail est conclu pour la période du 12h00 au 12h00 pour adultes et enfants

Le Loyer:

Les charges sont comprises. Des arrhes d'un montant de 25% du montant total du loyer sont à verser par chèque à réception du contrat de location. Le solde est à verser à votre arrivée par chèque ou espèces (5% de ristourne). Détail ci-dessous:

<i>Loyer</i>	<i>Nb semaines</i>	<i>Total Loyer</i>	<i>Arrhes (25%)</i>	<i>Solde à régler à l'arrivée</i>
		0,00 €	0,00 €	0,00 €

Dépôt de garantie:

Un chèque de garantie sera à remettre lors de votre arrivée dans la location. Il est de 200€. Celui-ci a vocation à garantir le bailleur de l'insolvabilité du locataire en cas de dégradation des biens mobiliers et/ou immobiliers loués. Ce chèque sera restitué immédiatement à la remise des clefs par le locataire au propriétaire. Il sera éventuellement minoré du montant des réparations rendues nécessaires par la faute du locataire.

Conditions particulières spécifiques:

Animaux non admis

Fait au Pouldu le 06/07/11 en 2 exemplaires, soit autant que de parties.

Michèle WITTE

Le locataire M

DESCRIPTIF DE LA LOCATION

Descriptif de la location, Généralités:

Appartement neuf au 1er étage (année de construction 2011), accès indépendant par escalier extérieur, exposition sud. Plage à 200 mètres.

A cinq minutes à pied des commerces du bourg

...quartier très calme...

Capacité d' accueil , 2 adultes + un lit pliant pour un enfant éventuellement

Descriptif détaillé de la location:

1 séjour/Cuisine de 28 m2:

Table haute, tabourets de bar, banquette en osier

TV LCD couleur

Vue panoramique sur mer

Cuisinière à gaz, four électrique, lave vaisselle, réfrigérateur avec compartiment congélation, Cafetière électrique/grille pain/bouilloire électrique - Évier alu brossé et plan de travail Assiettes/couverts/bols/verres/poêles/casseroles ...etc.. et ustensiles divers de cuisine, en principe tout est là !

1 Chambre de 10 m2

1 lit de 140x200 + 1 lit pliant de 80x190

1 étagère / Penderie

2 tables de chevet avec lampes individuelles

1 salle d'eau / WC:

Douche - Lavabo - Meuble de Rangement - WC

Fer à repasser / Aspirateur

Animaux non admis

Attention les draps et le linge de toilette ne sont pas fournis (à l'exception d'un drap-housse pour le lit de 140x200)

Note: *Les charges sont comprises*